

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleidende regels			
	Artikel 1	Begrippen	1	
	Artikel 2	Wijze van meten	4	
2.	Bestemmingsregels			
	Artikel 3	Bos	Bo	5
	Artikel 4	Groen	G	6
	Artikel 5	Horeca	H	7
	Artikel 6	Recreatie - Kampeertterrein	Rk	8
	Artikel 7	Recreatie - Recreatiewoningen	Rrw	9
	Artikel 8	Recreatie – Stacaravans/Chalets	Rsc	10
	Artikel 9	Verkeer	V	12
	Artikel 10	Water	Wa	13
	Artikel 11	Wonen	W	14
	Artikel 12	Waterstaat-Stroomvoerend rivierbed		17
3.	Algemene regels			
	Artikel 13	Anti-dubbeltelbepaling		19
	Artikel 14	Algemene bouwregels		19
	Artikel 15	Algemene ontheffingsregels		20
4.	Overgangsregels en slotregel			
	Artikel 16	Overgangsrecht bouwwerken		21
	Artikel 17	Overgangsrecht gebruik		21
	Artikel 18	Slotregel		22

1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

Aanduiding: een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop ingevolge de regels ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden regels worden gesteld.

Aanduidingsgrens: de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

Aan huis gebonden bedrijf: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten geheel of overwegend door middel van handwerk, geen detailhandel zijnde en uitgezonderd prostitutie, waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt mede verstaan een publiekverzorgend ambacht.

Aan huis gebonden beroep: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, waaronder tevens de beroepen van schoonheidsspecialiste, manicure en pedicure en uitgezonderd prostitutie, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

Bebouwing: een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsgrens: een op de verbeelding aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen.

Bebouwingspercentage: een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van een deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden.

Bedrijfsmatige exploitatie: het via een bedrijf, stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig(e) beheer/exploitatie, dat in de recreatiewoningen een – permanent wisselende – recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheid wordt geboden.

Bedrijfs- en dienstwoning: een woning in of bij een gebouw dan wel op of bij een terrein, welke gekoppeld is aan het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming.

Bestemmingsgrens: de grens van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsplan: de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

Bestemmingsvlak: een geometrisch bepaalde vlak met eenzelfde bestemming.

Bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden en daarvan vrijstaand gebouw dat in bouwkundig (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk (ligging, maatvoering) opzicht aan het hoofdgebouw ondergeschikt is en in functioneel opzicht géén onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, dat wil zeggen niet direct daarvan ten dienste staat.

Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

Bouwgrens: de grens van een bouwvlak.

Bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijk of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, zijnde de eerste bouwlaag en met uitzondering van kelder, souterrain, zolder en vliering.

Bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

Bouwperceelgrens: een grens van een bouwperceel.

Bouwvlak: een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Chalet: een grotendeels houten gebouw met kenmerken van een Zwitserse stijl dat uitsluitend of in hoofdzaak dienst doet of kan doen als woon-, dag- of nachtverblijf van een of meerdere personen die elders hun hoofdverblijf hebben. Een chalet wordt in deze regels gelijk gesteld met een stacaravan.

Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor gebruik ter plaatse.

Dienstverlening: het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard en daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en prostitutie.

Gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Gebruik als hoofdverblijf: van gebruik als hoofdverblijf wordt geacht sprake te zijn indien betrokkene niet aannemelijk kan maken elders daadwerkelijk over een woonverblijf te beschikken.

Gevellijn: de voorste begrenzing van het bouwvlak.

Harde horeca: horeca met het risico voor de aantasting van het woon- en leefklimaat zoals coffeeshop, discotheek en nachtzaak.

Hoofdgebouw: een op grond van het bestemmingsplan toegelaten bebouwing, al dan niet bestaande uit samengestelde en/of gelede delen, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie is ondergebracht.

Horeca: hieronder worden begrepen de volgende categorieën:

1. hotel, pension: een bedrijf dat gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.
2. Restaurantbedrijf: een bedrijf dat gericht is op het bedrijfsmatig voor gebruik uitsluitend ter plaatse verstrekken van maaltijden en dranken, zoals een restaurant en een bistro.
3. Cafetariabedrijf: een bedrijf dat gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van kleine eetwaren, al dan niet in combinatie met niet-alcoholische dranken. Hieronder worden mede begrepen een friteskraam, lunchroom en een ijssalon.
4. Cafébedrijf: een bedrijf dat gericht is op het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van dranken, waaronder niet worden begrepen: discotheeken, nachtclubs e.d.

Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder:

bedrijven en/of inrichtingen welke genoemd zijn in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Staatsblad 1993, 50).

Kampeermiddel: een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, geen bouwwerk zijnde, voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of ingericht

Mantelzorg: Het bieden van zorg op het fysieke, psychische en/of sociale vlak op vrijwillige basis en buiten een organisatorisch verband aan een ieder die hulpbehoevend is.

Nevengeschikte functie: functie waarbij maximaal 50% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt.

Ondergeschikte activiteit: activiteit waarbij maximaal 30% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt.

Overkapping: een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit een gesloten bovenbeëindiging en ten hoogste drie al dan niet tot de overkapping behorende scheidingsconstructies.

Peil:

- 1 voor stacaravans/chalets ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - peilzone 2': tussen de hoogte van de aan de voorgevel gelegen openbare weg en één meter daarboven, waarbij feitelijk gemeten wordt van de afgewerkte begane grondvloer die tussen voornoemde punten ligt;
- 2 voor bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - peilzone 2': de bovenzijde van de fundering;
- 3 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - peilzone 1': de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Perceelsgrens: een lijn die een bouwperceel van een ander bouwperceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt.

Permanente bewoning: bewoning van een verblijf als hoofdverblijf.

Plan: het bestemmingsplan "Op den Berg" van de gemeente Boxmeer.

Prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

Prostitutiebedrijf: een bedrijf waarin het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding uitgeoefend wordt.

Publiekverzorgend ambacht: een ambachtelijk bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument, zoals een schoenmaker, kapper, goudsmid e.d.

Recreatief medegebruik: het recreatief gebruik, niet zijnde hoofdgebruik en ondergeschikt aan het hoofdgebruik, van de gronden.

Recreatiewoning: een gebouw, geen woonkeet, (sta)caravan of bouwsel op wielen zijnde, bestemd voor tijdelijk recreatief verblijf door een persoon, (deel van een) gezin of daarmee gelijk te stellen groep mensen en dat niet fungeert als hoofdverblijf.

Seksinrichting: de voor het publiek toegankelijk besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder ook begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

Stacaravan: onderkomen dat uitsluitend of in hoofdzaak dienst doet of kan doen als woon-, dag- of nachtverblijf van een of meerdere personen die elders hun hoofdverblijf hebben, en die door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over een korte afstand naar een vaste standplaats kunnen worden verreden, doch niet bestemd zijn om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen. Ook indien deze onderkomens wegens daaraan aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet meer geschikt zijn om te worden verreden, worden zij aangemerkt als stacaravans. Een chalet wordt in deze regels met een stacaravan gelijk gesteld.

Trekshut: een gebouw van eenvoudige constructie, niet voorzien van sanitair, dat bestemd is voor kortdurend recreatief woonverblijf van passanten.

Vaarttuig: elk drijvend voorwerp, met inbegrip van een vaarttuig zonder waterverplaatsing, tot de vaart gebruikt, geschikt of bestemd, alsmede een zodanig voorwerp dat in aanbouw is, blijvend of tijdelijk de mogelijkheid om te varen heeft verloren of tijdelijk zijn oorspronkelijke bestemming heeft verloren.

Veranda: uitgebouwde constructie aan stacaravan/chalet, zonder wanden, behalve de wand van stacaravan/chalet, al dan niet overdekt.

Verkoopoppervlakte: de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank (dit is de netto-vloeroppervlakte).

Vorgevel: de naar de weg of openbaar toegankelijk gebied toegekeerde gevel van een (hoofd)gebouw.

Vorgevelrooilijn: de voorste begrenzing van het bouwvlak.

Woning: een (gedeelte van een) gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Zijgevel: een gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de voor- of achtergevel.

Zijstrook: de strook grond begrensd door de zijdelingse perceelsgrens en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 meter tot die perceelsgrens.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

De afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens van een perceel.

De afstand tot de bestemmingsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de bestemmingsgrens.

De breedte, diepte, en lengte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

De bebouwde oppervlakte van een bouwperceel:

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, die op hetzelfde bouwperceel zijn of mogen worden opgericht, daaronder **niet** begrepen de oppervlakten van ondergrondse gebouwen (zwembad, kelderruimte).

De dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

De goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

De hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

De inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

De oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Verticale diepte:

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk.

2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bos Bo

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos;
- b. de aanleg en instandhouding van bomen met onderbeplanting;
- c. paden en verhardingen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

Lid 2. Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden zijn uitsluiten bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- b. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 1 meter.

Aanlegvergunning

Lid 3.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- b. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het vellen en/of rooien van houtgewas;
- d. het uitvoeren van heiverkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- e. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- f. het permanent opslaan van goederen.

Lid 4

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar, mits door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden ontstaat of kan ontstaan.

Lid 5.

Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Lid 6. Gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van grond met de bestemming bos wordt in elk geval gerekend:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. (gebouwen voor) openbare, nuts- en verkeersvoorzieningen;
 - c. een dierenparkje;
 - d. paden en parkeervoorzieningen;
 - e. speelvoorzieningen;
 - f. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- g. verhardingen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwregels**Lid 2.**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. alleen gebouwen ten behoeve van openbare, nuts-, verkeers- en speelvoorzieningen zijn toegestaan;
- b. de inhoud mag niet meer dan 50 m³ bedragen;
- c. de hoogte mag niet meer dan 3,20 meter bedragen.

Lid 3.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van kunstobjecten, palen en masten mag niet meer dan 12 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horeca;
 - b. wonen, uitsluitend op de verdieping;
 - c. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- d. tuinen, erven en terreinen;
 - e. terrassen;
 - f. wegen en paden;
 - g. groenvoorzieningen;
 - h. parkeervoorzieningen.

Bouwregels**Lid 2.**

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag worden bebouwd tot maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' vermelde bebouwingspercentage;
- c. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' opgenomen maximale hoogten.

Lid 3.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte mag maximaal 3 meter bedragen, uitgezonderd erf- en tuinafscheidingen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt, dat:
 - (1) de hoogte van erf-/terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter mag bedragen;
 - (2) de hoogte van erf-/terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- c. de hoogte van vlaggenmasten mag maximaal 8 meter bedragen en die voor antennemasten maximaal 7 meter.

Lid 4. Gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf, van een escortbedrijf en/of seksinrichting en nieuwe vestiging van intensieve veehouderij, alsmede het gebruik van bedrijfsgebouwen, met uitzondering van de bedrijfswoning, en vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Recreatie - Kampeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve doeleinden met daarbij behorende voorzieningen;
- b. het kamperen in kampeermiddelen;
- c. het kamperen in trekkershutten, uitsluitend in het bestemmingsplan met de aanduiding: 'trekkershutten toegestaan';
- d. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- e. bos- en houtopstanden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. bedrijfsgebouwen en bijgebouwen
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwregels**Lid 2.**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bestemmingsvlak mag worden bebouwd tot maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' vermelde bebouwingspercentage.

Lid 3.

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' opgenomen maximale hoogten;
- b. de helling van het dak van een gebouw mag niet meer bedragen dan 45 graden.

Lid 4.

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag per (plaats voor een) kampeermiddel ten hoogste 10 m² bedragen;
- b. bijgebouwen mogen tot in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd;
- c. de goot- en nokhoogte van bijgebouwen mag respectievelijk niet meer dan 2,7 en 3,2 meter bedragen.

Lid 5.

Voor het bouwen van trekkershutten gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een trekkershut mag ten hoogste 20 m² bedragen;
- b. de goot- en nokhoogte van een trekkershut mag respectievelijk niet meer dan 2,7 en 3,2 meter bedragen.

Lid 6.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en vlaggenmasten, niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- c. de hoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;

Lid 7. Gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van bedrijfsgebouwen, bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning en trekkershutten voor permanente of tijdelijke niet recreatieve bewoning.

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Recreatie - Recreatiewoning" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve doeleinden met daarbij behorende voorzieningen;
- b. het recreatief wonen in recreatiewoningen van personen die elders hun hoofdverblijf hebben en uitsluitend door middel van bedrijfsmatige exploitatie;
- c. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. bijgebouwen
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwregels**Lid 2.**

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. recreatiewoningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag worden bebouwd tot maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' vermelde bebouwingspercentage;
- c. per bouwvlak mag één recreatiewoning worden opgericht;
- d. de recreatiewoning moet met één gevel in de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
- e. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' opgenomen maximale hoogten;
- f. de helling van het dak van een recreatiewoning mag niet meer dan 45 graden bedragen.

Lid 3.

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen dienen minimaal 2 meter achter de voorgevel c.q. de denkbeeldige lijn evenwijdig aan de voorgevel van de recreatiewoning te worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. geldt, dat vóór de naar de weg toegekeerde zijde (voorgevel) van de recreatiewoning een aanbouw mag worden gebouwd met dien verstande dat:
 - (1) de afstand tot de aan de wegzijde gelegen perceelsgrens minimaal 1,5 meter bedraagt;
 - (2) de goot- en/of nokhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt;
 - (3) de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de voorgevel van de woning;
 - (4) de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt, gemeten vanaf de voorgevel van de woning;
- c. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag per recreatiewoning ten hoogste 20 m² bedragen;
- d. bijgebouwen mogen tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- e. de goot- en nokhoogte van bijgebouwen mag respectievelijk niet meer dan 2,7 en 3,2 meter bedragen.

Lid 4.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en vlaggenmasten, niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. (1) de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter bedragen;
(2) de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter bedragen;
- c. de hoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;

Lid 5. Gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning en van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor “Recreatie – Stacaravan/chalet” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatieve doeleinden in de vorm van stacaravans en/of chalets;
- b. het recreatief wonen van personen die elders hun hoofdverblijf hebben;
- c. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen er erven
- f. bijgebouwen
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwregels**Lid 2.**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag worden bebouwd tot maximaal het ter plaatse van de aanduiding ‘maximum bebouwingspercentage’ vermelde bebouwingspercentage.

Lid 3.

Voor het bouwen van stacaravans en/of chalets gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend de op het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmings-plan bestaande stacaravans/chalets zijn toegestaan;
- b. per bouwperceel is maximaal 1 stacaravan/chalet toegestaan, waarbij geldt dat splitsing van een bouwperceel ten behoeve van de nieuwbouw van een stacaravan/chalet niet is toegestaan;
- c. herbouw/herplaatsing van stacaravans/chalets is toegestaan mits voldaan wordt aan de volgende regels;
- d. een stacaravan/chalet moet met één gevel in de voorgevelrooilijn, dan wel tot maximaal 2 meter achter deze voorgevelrooilijn worden gebouwd;
- e. ten aanzien van de goot- en nokhoogte van een stacaravan/chalet gelden de ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte’ opgenomen maximale hoogten;
- f. een stacaravan/chalet mag uit maximaal één bouwlaag bestaan;
- g. de oppervlakte van een stacaravan/chalet, exclusief veranda, mag niet meer bedragen dan 65 m²;
- h. de afstand van een stacaravan tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 2,5 meter;
- i. per stacaravan/chalet dient minimaal één parkeerplaats op eigen terrein aanwezig te zijn;
- j. in afwijking van het bepaalde onder a. en b. zijn nieuwe stacaravans/chalets toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘maximum aantal nieuw te bouwen stacaravans/chalets’ met dien verstande dat het aantal stacaravans/chalets het aangeduide maximum aantal niet mag overschrijden.

Lid 4.

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden;
- b. per stacaravan/chalet mag slechts één bijgebouw gerealiseerd worden;
- c. de oppervlakte van een bijgebouw mag per stacaravan/chalet ten hoogste 20 m² bedragen;
- d. bijgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding - peilzone 2’ boven peil worden opgericht;
- e. de goot- en nokhoogte van bijgebouwen mag respectievelijk niet meer dan 2,7 en 3,2 meter bedragen.

Lid 5.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en vlaggenmasten, niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. (1) de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn mag maximaal 1 meter bedragen;
(2) de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mag maximaal 2 meter bedragen;
- c. de hoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- d. per stacaravan/chalet is één steiger toegestaan met een maximale oppervlakte van 5 m²;
- e. naast het bepaalde in lid 3 en 4 mag bij iedere stacaravan/chalet een veranda, al dan niet overdekt, worden gebouwd waarbij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - (1) de oppervlakte mag niet meer dan 30 m² bedragen;
 - (2) de hoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

Lid 6. Ontheffing bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3, sub h, voor het afwijken van de afstand van een stacaravan/chalet tot de zijdelingse perceelgrens tot minder dan 2,5 meter, mits de brandveiligheid niet in gevaar komt.

Lid 7. Gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de stacaravans/chalets en bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning;
- b. het gebruik van de steiger/kade/oever als ligplaats voor vaartuigen;
- c. het gebruik van de ruimten gelegen onder peil ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - peilzone 2' voor verblijfsruimten.

Artikel 9 Verkeer V

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (gebouwen voor) openbare, nuts- en verkeersvoorzieningen;
- b. wegen en paden;
- c. voet- en rijwielpaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwregels

Lid 2.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. alleen gebouwen ten behoeve van openbare, nuts- en verkeersvoorzieningen zijn toegestaan;
- b. de inhoud mag niet meer dan 50 m³ bedragen;
- c. de hoogte mag niet meer dan 3,20 meter bedragen.

Lid 3.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van kunstobjecten, palen en masten mag niet meer dan 12 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. primair waterstaatkundige doeleinden, in verband met wateraanvoer, waterafvoer en waterberging van de rivier de Maas, met bijbehorende voorzieningen;
- b. primair ecologische doeleinden, in verband met de rivier de Maas als begeleid natuurlijke eenheid;
- c. secundair het medegebruik als vaarroute, met aanlegplaatsen en/of havens, voor sloop- en recreatievaart, met bijbehorende voorzieningen;
- d. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke waarden en natuurwaarden van met name de oevers, voor zover daarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de primaire en secundaire functies;
- e. recreatief medegebruik.

Lid 2. Bouwregels

De tot 'Water' bestemde gronden mogen niet worden bebouwd, met uitzondering van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het sloopvaartverkeer, mits de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 12 meter bedraagt.

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vrijstaande woningen;
- b. bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. aan huis gebonden beroepen;
- e. tuinen en erven;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

Bouwregels**Lid 2.**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de opgenomen aanduidingen, alsmede de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw' worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen moeten met één gevel in, dan wel tot maximaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
- c. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' opgenomen maximale hoogten;
- d. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan beide zijden ten minste 3 meter te bedragen;

Lid 3.

Voor het bouwen van bijgebouwen, aan- en uitbouwen, voor zover gelegen buiten de 'specifieke bouwaanduiding hoofdgebouw', gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen minimaal 2 meter achter de voorgevel c.q. de denkbeeldige lijn evenwijdig aan de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. achter de voorgevelrooilijn moet een aaneengesloten open ruimte van ten minste 30 m² aanwezig zijn;
- d. in afwijking van het bepaalde in lid 2 onder b. geldt, dat vóór de naar de weg toegekeerde zijde (voorgevel) van de woning een aanbouw mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - (1) de afstand tot de aan de wegzijde gelegen perceelsgrens minimaal 1,5 meter bedraagt;
 - (2) de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt;
 - (3) de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de voorgevel van de woning;
 - (4) de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt, gemeten vanaf de voorgevel van de woning;
- e. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen, aan- en uitbouwen mag per perceel ten hoogste 60 m² bedragen;
- f. indien de grondoppervlakte achter de voorgevelrooilijn groter is dan 200 m², dan mag de onder d. genoemde oppervlakte overschreden worden met 10% van het meerdere, echter tot maximaal 90 m²;
- g. bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- h. in afwijking van het bepaalde onder g. mag bij vrijstaande woningen binnen een strook van 17 meter diep, te rekenen vanaf de voorgevel c.q. de denkbeeldige lijn evenwijdig aan de voorgevel van de woning, slechts aan één zijde tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd en moet de afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 meter bedragen; buiten voornoemde strook van 17 meter mogen de bijgebouwen tot in de zijdelingse perceelsgrenzen worden gebouwd;
- i. de goothoogte en hoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen respectievelijk niet meer dan 3 meter en 5,5 meter bedragen;
 - (1) de hoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mag in de zijdelingse perceelsgrens niet meer bedragen dan 3 meter en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens toenemend tot niet meer dan 5,5 meter, behoudens het bepaalde onder (2);

- (2) indien bijgebouwen, aan- en uitbouwen aan weerszijden van de zijdelingse perceelsgrens aaneengesloten worden gebouwd, mag de hoogte niet meer dan 5,5 meter bedragen;
- j. naast het bepaalde onder d. en e. mag bij iedere woning een overkapping worden gebouwd waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:
- (1) de overkapping dient minimaal 1 meter achter de voorgevel c.q. de denkbeeldige lijn evenwijdig aan de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
 - (2) de oppervlakte mag niet meer dan 25 m² bedragen;
 - (3) de hoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

Lid 4.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte mag maximaal 3 meter bedragen, uitgezonderd erf- en terreinafscheidingen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. geldt, dat:
 - (1) de hoogte van erf-/terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter mag bedragen;
 - (2) de hoogte van erf-/terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- c. de hoogte van vlaggenmasten mag maximaal 8 meter bedragen en die voor antennemasten maximaal 10 meter.

Lid 5. Ontheffing bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3, sub d. en e., voor een extra vergroting van de oppervlakte van de bijgebouwen, indien de oppervlakte van de aanwezige legale bijgebouwen het voorgeschreven maximum van 60 c.q. 90 m² te boven gaat, met dien verstande, dat:

- (1) per m² gesloopt bijgebouw, dat aanwezig is boven het voorgeschreven maximum, maximaal de helft wordt teruggebouwd;
- (2) het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen per perceel maximaal 250 m² bedraagt.

Lid 6. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
- b. de kapvorm van gebouwen;
- c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op eigen terrein.

De toepassing van nadere eisen door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- d. het straat- en bebouwingsbeeld;
- e. de woonsituatie (wooncomfort, kwaliteit, woongenot van de directe omgeving);
- f. de gebruiksmogelijkheden (op eigen terrein en op aangrenzende gronden);
- g. de milieusituatie;
- h. de verkeersveiligheid;
- i. de parkeerruimte op eigen terrein;
- j. de sociale veiligheid;
- k. de brandveiligheid.

Lid 7.

Bij woningen zijn aan huis gebonden beroepen toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, mits:

- a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit;
- b. de omvang van de activiteit niet meer bedraagt dan 50% van het bebouwd oppervlak van een bouwperceel tot een maximum van 60 m²;
- c. er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat;
- d. eventueel extra benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd;
- e. het beroep wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van het pand.

Lid 8. Gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in elk geval gerekend het gebruik van gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk-, industrieel, handels- en/of horecabedrijf, van een escortbedrijf en/of seksinrichting alsmede het gebruik van gebouwen, met uitzondering van het hoofdgebouw, en vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.

Lid 9. Ontheffing gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 8, voor het uitoefenen van een aan huis gebonden bedrijf als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, mits:

- (1) de hoofdfunctie wonen blijft en de woning blijft voldoen aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit;
- (2) de omvang van de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40 m²;
- (3) het bedrijf valt onder de categorieën 1 of 2, zoals aangegeven in de tot de regels behorende Bedrijvenstaat of bedrijven die niet voorkomen in die staat, maar naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de categorieën 1 of 2;
- (4) er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat, uitgezonderd een beperkte verkoop in verband met het uitgeoefende beroep of bedrijf;
- (5) eventueel extra benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd;
- (6) het bedrijf wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van het pand.

Artikel 12

Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed (dubbelbestemming)

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - stroomvoerend rivierbed' aangegeven gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) primair bestemd voor een stroomvoerende functie.

Lid 2. Bouwregels

Op of in de op de voor 'stroomvoerend regime' bestemde gronden mag, mits de andere aan deze gronden gegeven bestemmingen dit toelaten, uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van:

- a. de volgende riviergebonden activiteiten (ja, mits):
 - (1) de aanleg of wijziging van waterstaatskundige (kunst)werken;
 - (2) de realisatie van voorzieningen voor een beteren en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
 - (3) de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
 - (4) de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
 - (5) de aanleg of wijziging van scheepswerven;
 - (6) de realisatie van natuur;
 - (7) de realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie verbonden zijn;
 - (8) de winning van oppervlaktedelfstoffen.
- b. de volgende niet riviergebonden activiteiten (nee, tenzij):
 - (1) een activiteit met een groot openbaar belang die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed gerealiseerd kan worden;
 - (2) een activiteit met een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven, die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
 - (3) een functieverandering binnen de bestaande bebouwing;
 - (4) een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie.

Lid 3.

De activiteiten genoemd in lid 2, moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- b. er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
- c. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
- d. de resterende waterstandeffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam gecompenseerd te worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn;
- e. specifiek voor het bepaalde onder d. geldt dat de gevraagde rivierverruimingsmaatregelen genomen worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

Lid 4.

In afwijking van het bepaalde in lid 2. zijn de volgende kleine, tijdelijke of voor het rivierbeheer noodzakelijke activiteiten toegestaan:

- a. activiteiten als bedoeld in het Besluit bouwvergunningsvrije- en bouwvergunningplichtige bouwwerken;
- b. een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing;
- c. overige activiteiten van, vanuit rivierkundig oogpunt, ondergeschikt belang;
- d. activiteiten ten behoeve van rivierbeheer of -verruiming;
- e. tijdelijke activiteiten, mits voldaan is aan het bepaalde in de leden 2 en 3.

Lid 5.

In alle in de leden 2, 3 en 4 genoemde gevallen dient voor de afgifte van de bouwvergunning advies van de hoofdinspecteur-directeur van Rijkswaterstaat ingewonnen te worden.

Lid 6.

In gebieden gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat – stroomvoerend rivierbed' is het stroomvoerend regime van toepassing, derhalve is tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing. Dit betekent dat voor bouwwerken en andere werken, geen bouwwerken zijnde, niet kan worden volstaan met een bouwvergunning of aanlegvergunning, maar dat ook een vergunning in het kader van de Wbr benodigd is.

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 13 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

Lid 1. Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de waterhuishoudkundige situatie mag niet verstoord worden;
- b. er mag geen onevenredige afbreuk gedaan worden aan archeologische waarden.

Lid 2. Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergronds bouwen is toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. de verticale diepte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik.

Een en ander met dien verstande, dat:

- a. de waterhuishoudkundige situatie niet verstoord mag worden;
- b. er geen onevenredige afbreuk gedaan mag worden aan archeologische waarden;
- c. er geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten uitgeoefend mogen worden dat ten gevolge daarvan verkeersoverlast ontstaat of kan ontstaan en ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeerplaatsen, noodzakelijk zijn, tenzij op eigen terrein gezorgd kan worden voor voldoende parkeervoorzieningen.

Lid 3. Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 15

Algemene ontheffingsregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd ontheffing te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
- b. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, glas- en/of afvalcontainers, monumenten, kapellen, wegruizen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 - (1) de oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m²;
 - (2) de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - (3) de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 meter bedraagt;
- c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, dan wel de situering van ontsluitingen of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- d. het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, alsmede de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
- e. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio en televisiesignalen, alsmede voor telecommunicatie doeleinden voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter voor antennes voor privégebruik en niet meer dan 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik, niet zijnde C-2000-infrastructuur;
- f. het houden van evenementen, voor zover de in de bestemmingsomschrijving beschreven gebiedswaarden niet onevenredig worden aangetast;
- g. het toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw tijdelijk gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:
 - (1) de bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - (2) aangetoond wordt dat inwoning in het hoofdgebouw of aangebouwd bijgebouw ter plaatse redelijkerwijs niet tot de mogelijkheden behoort;
 - (3) er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven en rekening wordt gehouden met de milieuhygiënische aspecten (geur, geluid, veiligheid);
 - (4) de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 - (5) de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd in een bestaand bijgebouw dat op maximaal 20 meter afstand is gelegen van de achtergevel van het hoofdgebouw; afwijking hiervan is slechts toegestaan indien er op het erf en achter de voorgevel van het hoofdgebouw sprake is van reeds aanwezige bijgebouwen die zonder ingrijpende verbouwingen geschikt kunnen worden gemaakt voor het bieden van mantelzorg;
 - (6) burgemeester en wethouders de ontheffing intrekken, indien de bij het verlenen van de ontheffing bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 16 Overgangsrecht bouwwerken

Lid 1.

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

Lid 2.

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

Lid 3.

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 17 Overgangsrecht gebruik

Lid 1.

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Lid 2.

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Lid 3.

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Lid 4.

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldend bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18

Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan ‘Op den Berg’ van de gemeente Boxmeer”.

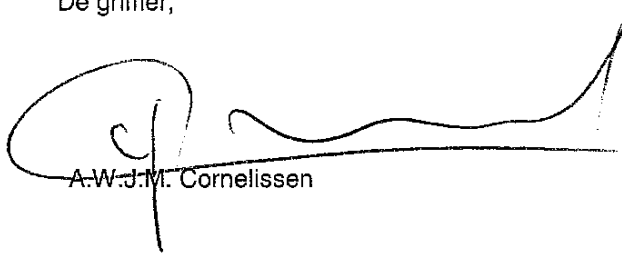
Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 1 oktober 2009

De voorzitter,



K.W.T. van Soest

De griffier,



A.W.J.M. Cornelissen