

Besluit tot wijziging bestemmingsplan "Buitengebied 2008" ten behoeve van vormverandering van het agrarisch bouwblok aan de Oude Waranda 10 te Sambeek

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

Gezien het ingekomen verzoek van de heer J.J.W. van de Loo, Oude Waranda 10, 5836 BC te Sambeek, om vormverandering van het bouwblok aan de Oude Waranda 10 te Sambeek, kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie M, nummer 418;

Overwegende dat het betreffende perceel is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" van deze gemeente;

Dat aanvrager voornemens is om een bijgebouw op te richten welke buiten het aan het perceel toegekende agrarische bouwblok gesitueerd is;

Dat bestemmingsplan "Buitengebied 2008" in artikel 3.3.4. onder A burgemeester en wethouders de bevoegdheid toekent om, op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van een agrarisch bouwblok en dat aan de in dit artikel genoemde voorwaarden kan worden voldaan;

Dat tevens kan worden voldaan aan het aanvullend beoordelingskader voor ontheffingen en wijzigingen zoals opgenomen in artikel 3.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008", gezien het feit dat het een beperkte wijziging van het al bestaande bouwvlak betreft en het bedrijf zal worden uitgebreid met een bijgebouw. Zaken als geluid- en geurhinder, externe veiligheid en luchtkwaliteit zijn derhalve niet in het geding;

Dat op 24 juli 2012 een watervergunning voor het maken en behouden van een overkapping is verleend door de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu;

Dat het voornemen om medewerking te verlenen niet in strijd is met de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012;

Dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 6 maart 2013 gedurende een termijn van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

Dat belanghebbenden gedurende die termijn zienswijzen konden inbrengen;

Dat van de geboden gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

Gelet op artikel 3.6, lid 1, sub a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.3.4 onder A. van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2008";

B E S L U I T E N :

Vast te stellen de wijziging van bestemmingsplan "Buitengebied 2008" ten behoeve van het perceel Oude Waranda 10 te Sambeek betreffende vormverandering van het

bestaande agrarisch bouwblok, een en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, en de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" op deze wijziging van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 11 juni 2013

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,



drs. ir. H.P.M. van der Loo

de burgemeester,



K.W.T. van Soest

Bijlagen:

- bestaand agrarisch bouwblok
- gewijzigd agrarisch bouwblok
- verzoek om vormverandering fam. Van de Loo