

**Formulier vooroverleg Wabo
Bouwen**



R-VER/2012/3137

6-4-2012

R-VER

6-2-2014

Gegevens aanvrager

Naam en voorletters

Willem's GPJM
 man vrouw

Burgerservicenummer

Adres

Grotestraat 95A

Postcode en plaats

5836 AD Sambek

Telefoonnummer overdag

06-22537070

Telefoonnummer mobiel

Email adres

Schuttershof@hotmail.com

Faxnummer

Bent u

eigenaar
 verhuurder
 architect van project
 bouwer van project
 projectontwikkelaar
 anders, namelijk

GEMEENTE BOXMEER
reg.nr.: *3137*
Ingek.: - 6 APR 2012
Afd.: *R-VER*
Kopie:

Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Straat en huisnummer

als bove

Postcode en plaats

Kadastrale aanduiding

Gemeente Boxmeer Vierlingsbeek

Sectie: *M* Nr(s): *315*

Het verzoek heeft betrekking op (geef een omschrijving van het plan)

*Het bouwen van een veldschuur
al dan niet vergoedingsvrij*

Materiaal en kleurgebruik

	Materiaal:	Kleur:
Gevels	<i>hout</i>	
Plint gebouw:	<i>porofelsel</i>	<i>natuurel</i>
Gevelbekleding:		<i>zie foto</i>
Borstweringen:		
Voegwerk:	<i>wit</i>	
Kozijnen en ramen	<i>wit</i>	
Deuren:		
Luiken:		
Balkonhekken:	<i>wit</i>	
Dakgoten en boeidelen:	<i>wit</i>	
Dakbedekking:	<i>Eterant golfplaat</i>	
Bruto inhoud gebruiksfunctie:	<i>4 x 15 x 25 m³ 150 m³</i>	
Bouwkosten:	€ <i>6000,-</i>	

Indieningsvereisten

Het formulier en de bijlagen **in tweevoud** indienen

- Volledig ingevuld en ondertekend formulier vooroverleg Wabo
- Situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, noordpijl. In de bebouwde kom en bij verbouwingen is een tekening schaal 1 : 1000 meestal voldoende. Bij nieuwbouw in het buitengebied is vaak zowel een situatietekening schaal 1 : 2500 als een uitgebreide terreintekening schaal 1 : 200 nodig. Behalve de bebouwing dienen hierop ook te worden aangegeven de verharding, bestaande en toekomstige beplanting, silo's, afscheidingen etc.
- Tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden en bij verbouwing tevens de bestaande toestand (schaal 1 : 100 of groter.)
- Tekeningen van details die voor het uiterlijk van belang zijn (dakranden, goten, dakkapellen, kozijnen) schaal 1 : 20 en groter.

Eventueel nader te overleggen gegevens (in enkelvoud):

- Foto's van de bestaande toestand bij verbouwingen en van de omgeving van de aangrenzende bebouwing bij nieuwbouw.
- Folders, brochures of catalogi van bijzondere materialen of van pre-fab elementen bij systeembouw, en in bijzondere gevallen kleurmonsters of staalkaarten.


Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld


Datum:

2/4/12

Handtekening aanvrager



Handtekening ontwerper



TOELICHTING

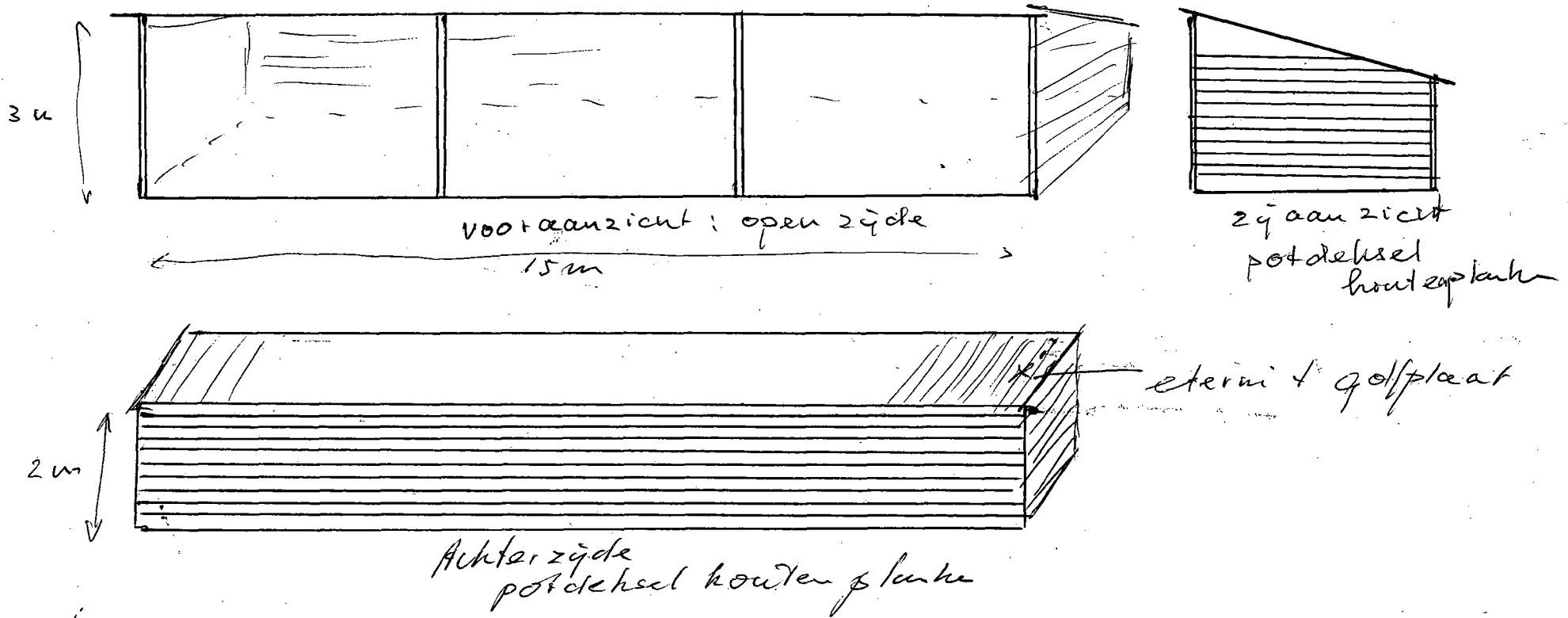
Een bouwwerk moet voldoen aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet. De welstandscommissie, aan wie de advisering ter zake is opgedragen, slaat hierbij acht op de volgende aspecten:

1. de aanvaardbaarheid van het bouwwerk in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing, de openbare ruimte, het landschap danwel de stedenbouwkundige context;
2. massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling samenhang in het bouwwerk of de bouwwerken voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen ervan.

LEGES

Op grond van de legesverordening van de gemeente Boxmeer zijn voor het aanvragen van een welstandsadvies reeds leges verschuldigd, ook als om welke reden dan ook geen omgevingsvergunning wordt ingediend en/of geen omgevingsvergunning wordt verleend.

schets te bouwen veldschuur fbr opslag machines
tuinmaterialen, etc (geen veer)



locatie: op bouwblok

achter bestaande bebouwing (niet zichtbaar
vanaf de weg)

Beste Heer Prinsen,

Bijgevoegd het formulier voor voorverleg

Zoals eerder vermeld betreft het de bouw van een eenvoudige veldschuur ("een open schop"), afmetingen 15 bij 4, lessenaar dak van eternit golfplaten en wanden van gepotdekselde planken als in bijgevoegde foto.

De schuur wordt gebruikt voor de stalling van machines, tuingereedschappen en -materialen, weipalen en andere "rommel" die nu veelal buiten ligt.

De schuur komt op de bouwblok en ligt uit het zicht vanaf de weg.

Bij U staat ons bedrijf nog steeds te boek als agrarisch intensief bedrijf. Bij de vergunning aanvraag, drie jaar geleden, om de bedrijfsgebouwen om te bouwen naar een kinderopvang, heb ik U reeds gemeld dat de aanduiding Intensief zou mogen worden geschrapt, dit ook omdat intensieve veehouderij icm kinderopvang bij de provincie en ook GGD moeilijk ligt. Blijkbaar is dit bij Uw administratie niet ingevoerd en vandaar Uw twijfels op mijn vraag voor deze nieuwe schuur. Bij RMB heb ik dit onlangs ook nog kenbaar gemaakt.



Links situatie met in rood nieuw te bouwen schuur (uit GIS-site van gemeente)

Wanden schuur worden uitgevoerd zoals bij de wand links op de foto.

Ik zie Uw reactie graag tegemoet

Vriendelijke groeten
Geert Willems