



R-VER/2011/4676

22-6-2011

R-VER

6-12-2011



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

RVer 11 2453

GEMEENTE BOXMEER

reg.nr.: 4676

Ingek.: 22 JUN 2011

Afd.: RVer

Kopie:

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Boxmeer
Postbus 450
5830 AL BOXMEER

Uw kenmerk

R-VER/2011/3535, D. Claassen

Ons nummer

BA 8424

Datum

20 juni 2011

Behandeld door

H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 12 mei 2011, inzake het verzoek van Evers Melkveehouderij, Maarsven 8 te Vierlingsbeek, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

H. Evers (54 jaar) exploiteert samen met zijn echtgenote en hun zoon, G. Evers (22 jaar), een agrarisch bedrijf met een oppervlakte van 44 ha. Dit betreft een vestigingskavel van 34 ha en een perceel van 10 hectare aan de overzijde van het Maarsven.

De bedrijfsbebouwing omvat een boerderijwoning, een jongveestal, een berging annex veestal, een ligboxenstal voor melkvee, een mestilo en voeropslagen in de vorm van sleufsilos en kuilplaten.

De melkveestal is in 2008 gebouwd ter vervanging van de toenmalige tweerijige stal voor een tachtigtal melkkoeien.

De nieuwbouwstal betreft een drierijige openfrontstal die beschikt over 130 ligplaatsen voor melkvee, en een 24-stands draaimelkstal met bijbehorende technische voorzieningen en wachtruimte.

De voormalige ligboxenstal is aangepast voor de huisvesting van 120 tot 130 stuks jongvee. De voormalige jongveestal is in gebruik genomen voor de huisvesting van droogstaande koeien, deels in ligboxen, deels in stro.

Op het bedrijf worden circa 125 melkkoeien en een honderdtal stuks jongvee gehouden. Het bedrijf past beweiding toe en het teeltplan bestaat merendeels uit grasland (deelname derogatie). Verder beschikt het bedrijf over een basismechanisatie.

Het verzoek van betrokkenen omvat de verbreding van de in 2008 gebouwde stal met éénzelfde drierijige stal. Deze zal met een vergelijkbaar aantal ligboxen worden ingericht en aan de voorzijde zal een strokhok worden gesitueerd. Toegelicht werd dat zowel met de situering van melkstal en wachtruimte als met de omvang ervan reeds rekening is gehouden met een toekomstige uitbreiding van de melkveestapel. Het voordeel van de voorgestelde situering is dat gebruik gemaakt kan worden van dezelfde voergang, dat de lijnen voor koeverkeer korter zijn en dat eenvoudiger met twee groepen kan worden gewerkt.

Op de voorgestelde wijze zal feitelijk een zesrijige stal ontstaan met een dubbele kap met een kilgoot in het midden. Ter plaatse van de kilgoot (circa 6 meter hoog) zal een ventilatievoorziening worden gecreëerd.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Betrokkenen wensen de geleidelijke uitbreiding van de melkveestapel de komende jaren voort te zetten. Aan de achterzijde/oostzijde van de melkveestal kan in deze opzet een uitbreiding van de voeropslagcapaciteit plaatsvinden.

In relatie tot het bouwblok omvat het verzoek de wijziging van de vorm ervan teneinde het ingediende plan te faciliteren.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het verzoek omvat de wijziging van de vorm van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van het volwaardig agrarisch bedrijf. De omvang van het bouwblok blijft met 1,55 ha ongewijzigd.

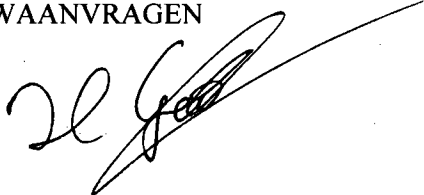
De Adviescommissie constateert dat de voorgestelde situering van de uitbreiding een efficiënte bedrijfsvoering ten goede zal komen, niet enkel gelet op de interne koerouting in de stal maar ook gelet op de algehele bedrijfsindeling.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat de voorgestelde vormverandering van het bouwblok noodzakelijk uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris