



Quick woningscan

Rijkevoort



Foto huis

Quickscan uitgevoerd door: Ruud Megens van RMS Advies
Henrie Brands van ODD Energie

In opdracht van gemeente Boxmeer tbv Energiecafé Rijkevoort 2-4-2019



Samenvatting van jullie woningscan

De goedkoopste en duurzaamste energie is die energie die we niet gebruiken. Het grootste gedeelte van je gasverbruik gaat naar de verwarming van je woning. Dit verbruik kan worden verminderd als er zo min mogelijk warmte verloren gaat uit je woning en je installaties voor verwarming en warm tapwater een hoog rendement hebben. Daarnaast kun je ook besparen door zelf je eigen energie op te wekken. Voor jouw woning hebben we een aantal maatregelen bekeken. Per maatregel is berekend wat de investeringskosten, energiebesparing en economische terugverdientijd zijn (als alleen die specifieke maatregel wordt uitgevoerd), zie Tabel 1. De investeringskosten zijn inclusief plaatsing, manuren en materiaal. Eventuele subsidies, collectiviteitskorting en fluctuaties in energiekosten zijn hierin niet meegenomen. Indien er meerdere maatregelen van toepassing zijn, dan kan de terugverdientijd afwijken. Bij uitvoeren van meerdere maatregelen kun je dus niet alle besparingen bij elkaar optellen, omdat de maatregelen onderling invloed op elkaar uitoefenen. De totale besparing zal dan wat lager uitvallen. Behalve bij het plaatsen van zonnepanelen en een hybride warmtepomp. De stroom die daarvoor nodig is komt van je dak en dus bespaar je meteen op je dure gas. Daarnaast zorgt ook subsidie op dit moment voor een kortere terug verdientijd

Maatregel	Investering (excl BTW)	Jaarlijkse besparing Elektra	Jaarlijkse besparing Gas	Terug verdientijd in jaren
Hybride warmtepomp op de bestaande CV ketel	€ 4600,- (subsidie € 1700,-)	Extra verbruik 1000 kWh	500 m3 (€ 375,-)	Circa 15 jr
Isoleren spouwmuur	€ 2000,-	Nvt	300 m3 (€ 225,-)	Circa 9 jr
Zonneboiler op de bestaande CV ketel	€ 3500,- (subsidie € 1800,-)	Nvt	250 m3 (€ 170,-)	Circa 10 jr
19 PV panelen	€ 6500,- (BTW als subsidie)	5130 kWh (€ 1000,-)	Nvt	Circa 6,5 jr



Jullie huidige situatie

Jullie woning is gescand op mogelijk te realiseren energiebesparingen. De meest doelmatige maatregelen resulteren uiteindelijk in een top 4 voor jouw woning. Hierbij wordt allereerst jouw huidige situatie vastgesteld, vervolgens wordt bekeken welke maatregelen je kunt nemen om energie te besparen en/of duurzame energie op te wekken.

De woningkenmerken

De woning bevat onderstaande kenmerken:

Gegevens van de woning

Type woning	2 onder 1 kap
Oriëntatie voorgevel	zuid
Bouwjaar	1983
Type dak	Hellend
Woonoppervlakte	80 m ²

Gegevens Bewoners

Aantal bewoners	2
Leeftijdscategorie (50-65 jaar)	

De bouwkundige gegevens

Voor de woning is per constructiedeel aangegeven of er wel of geen isolatie aanwezig is:

Constructie deel	Geïsoleerd	Advies
Vloer begane grond	Niet. Gewoon zand onder de vloer	Na isoleren bespaart energie
Gevels	niet	na isoleren
Glas	Hele huis dubbelglas	
Zoldervloer	niet	
Dak	Ja	8 cm piepschuim



Uw installaties

De woning bevat de volgende installatievoorzieningen:

Verwarming en tapwater			Advies
	Verwarming	Tapwater	Advies
Beneden verdieping	Radiatoren in Woonkamer, gang en bijkeuken	Cv en quooker	In de hal en keuken komt een nieuwe vloer, het infraisen van vloerverwarming is een redelijk eenvoudige ingreep, die veel comfort brengt, en door de lage temperatuur ook een behoorlijke besparing met zich mee brengt.
Eerste verdieping	Radiatoren op slaapkamers en douche		
Zolder	Radiator op zolderkamer		

Ventilatie		Advies
Beneden verdieping	Natuurlijke afzuiging door rooster in wc en keuken	
Eerste verdieping	Natuurlijk ventilatie door ramen	
Badkamer	Natuurlijk ventilatie door ramen	
Zolder	Natuurlijk ventilatie door ramen	

Koeling		Advies
Beneden verdieping	Losse airco in de zomer	
Eerste verdieping	Losse kleine airco in de zomer op slaapkamer	
Zolder		

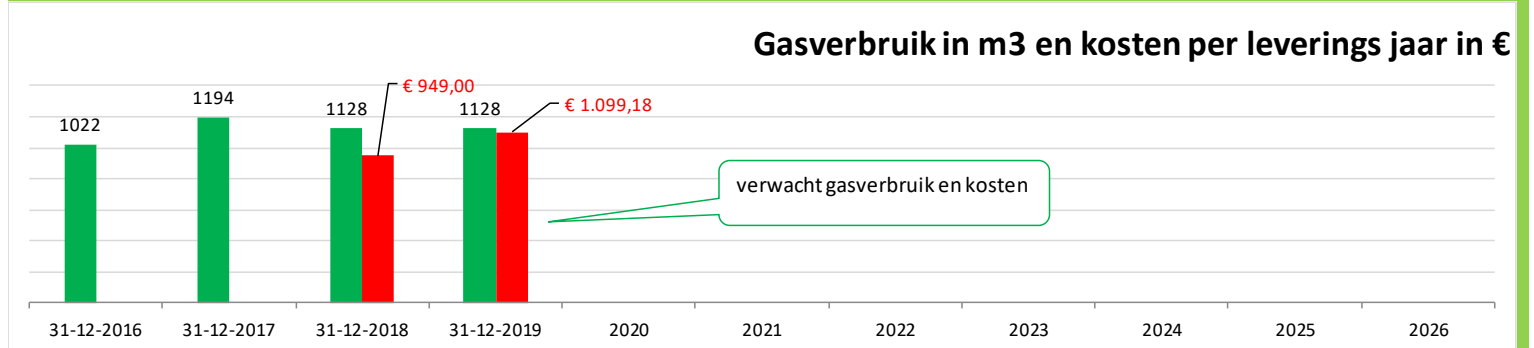
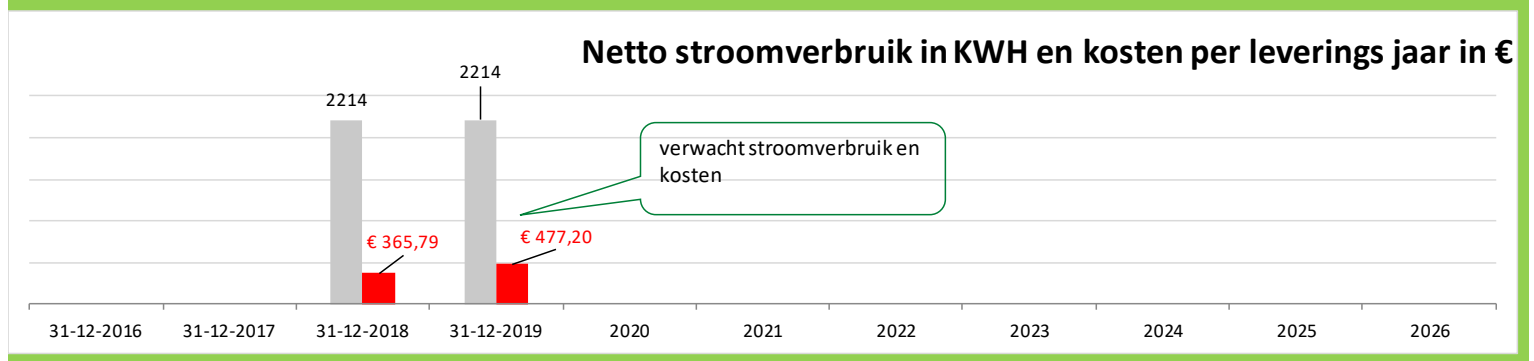
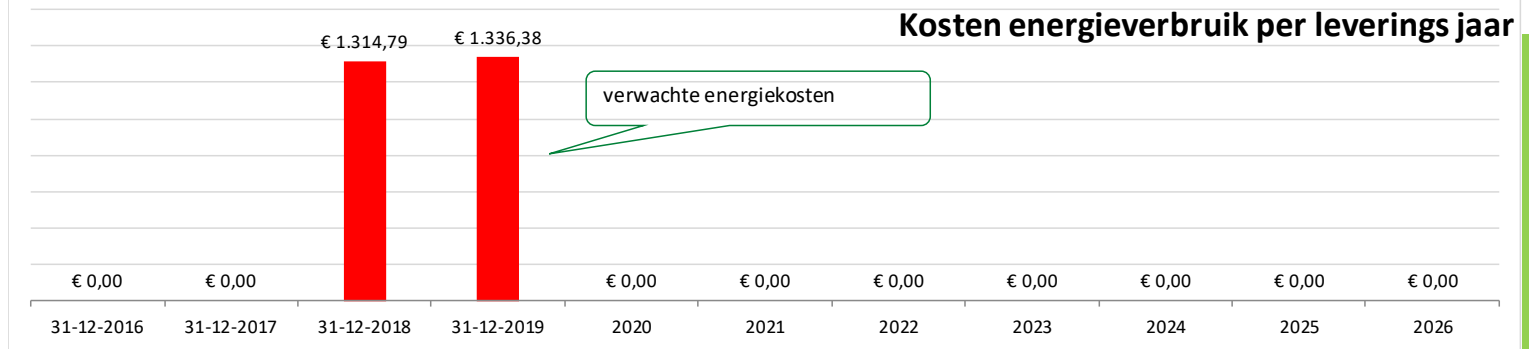
Verlichting		Advies
Beneden verdieping	75 % LED. Ook buiten bijna alles LED	
Eerste verdieping	25 5 LED	
Zolder		

PV Panelen		Advies
Niet aanwezig		Met een geschikt dak op het zuiden en om direct op de energiekosten te besparen is dit zeker een aanrader

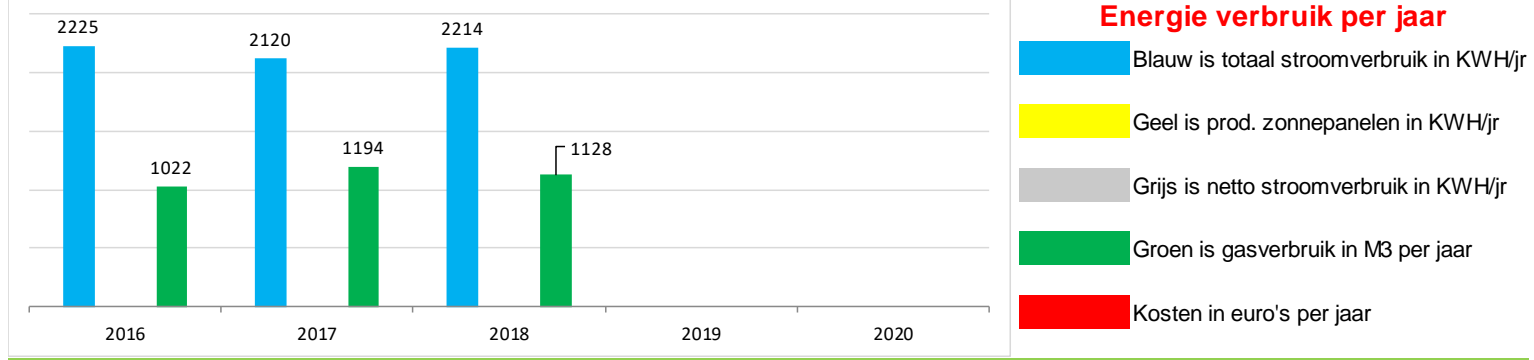


Het Energieverbruik 2018 en verwachte kosten 2019

ODD Energie	Naam: fam. Van Sambeek	5447AS	7	Nr: 0	Datum: 26-3-2019



ODD Energie	Nieuwe energieleverancier en duur contract	0	start dat. 0-1-1900





Energieadvies over jullie energie verbruik

Energieverbruik	Jullie woning	Vergelijkbare woning
Stroomverbruik/jaar	2214	3010 KWH
Gasverbruik/jaar	1128	1800 M3
Energie leverancier	Essent	variabel

Conclusie. Jullie gasverbruik is flink lager dan dat van een soort gelijke woning. Temeer omdat jullie huis eigenlijk slecht geïsoleerd is dit erg netjes. Omdat met name gas duurder zal worden door de diversen belasting verhogingen is het zaak dit verbruik niet te laten stijgen. De gevels na isoleren zou resulteren in een nog lager gasverbruik. Door dat jullie op inductie zijn gaan koken zal het verbruik sowieso wel dalen.

Ook het stroomverbruik is veel lager dan gemiddeld. Dit verbruik zal door de inductie kookplaat wel iets stijgen. Ondanks de twee airco's die deze zomer volop gedraaid hebben is het stroom verbruik niet gigantisch gestegen. De zonwering aan de voorkant aan het huis voorkomt al veel binnen dringen van warmte door instraling.

Zonnepanelen zouden jullie maandlasten direct gaan verlagen.

Goed idee: door het toepassen van tuinverlichting op zonne energie bespaar je de nodige stroom.