



Quick woningscan

Rijkevoort

Foto huis

Quickscan uitgevoerd door: Ruud Megens van RMS Advies
Henrie Brands van ODD Energie

In opdracht van gemeente Boxmeer tbv Energiecafé Rijkevoort 2-4-2019



Samenvatting van uw woningscan

De goedkoopste en duurzaamste energie is die energie die we niet gebruiken. Het grootste gedeelte van je gasverbruik gaat naar de verwarming van je woning. Dit verbruik kan worden verminderd als er zo min mogelijk warmte verloren gaat uit je woning en je installaties voor verwarming en warm tapwater een hoog rendement hebben. Daarnaast kun je ook besparen door zelf je eigen energie op te wekken.

Voor jouw woning hebben we een aantal maatregelen bekeken. Per maatregel is berekend wat de investeringskosten, energiebesparing en economische terugverdientijd zijn (als alleen die specifieke maatregel wordt uitgevoerd), zie Tabel 1.

De investeringskosten zijn inclusief plaatsing, manuren en materiaal. Eventuele subsidies, collectiviteitskorting en fluctuaties in energiekosten zijn hierin niet meegenomen. Indien er meerdere maatregelen van toepassing zijn, dan kan de terugverdientijd afwijken. Bij uitvoeren van meerdere maatregelen kun je dus niet alle besparingen bij elkaar optellen, omdat de maatregelen onderling invloed op elkaar uitoefenen. De totale besparing zal dan wat lager uitvallen. Behalve bij het plaatsen van zonnepanelen en een hybride warmtepomp. De stroom die daarvoor nodig is komt van je dak en dus bespaar je meteen op je dure gas. Daarnaast zorgt ook subsidie op dit moment voor een kortere terug verdientijd

Maatregel	Investering (excl BTW)	Jaarlijkse besparing Elektra	Jaarlijkse besparing Gas	Terug verdientijd in jaren
Zonneboiler op de bestaande CV ketel	€ 3500,- (subsidie € 1800,-)	Nvt	750 m3 (€ 560,-)	Circa 3 jr
Monumenten glas (ca 15 m2)	€ 3000,- (excl monumenten subsidie)	Nvt	750 m3 (€ 560,-)	Circa 5,5 jr
Monitoren van het energie verbruik	€ 55,-/jr, 1,25 per meter per maand	10 a 15%	10 a 15%	< 1 jr

De 91 jarige bewoner gaf de wijze les: Geen 1 gulden 10 uitgeven, als je maar een gulden hebt.

In 2023 moet het asbestdak verwijderd zijn, dan moet er grondig gerenoveerd worden.

Nul op de meter zou dan een haalbare uitdaging zijn, inclusief de achtergrond als gemeentelijk monument.



Uw huidige situatie

Uw woning is gescand op mogelijk te realiseren energiebesparingen. De meest doelmatige maatregelen resulteren uiteindelijk in een top 4 voor jouw woning. Hierbij wordt allereerst jouw huidige situatie vastgesteld, vervolgens wordt bekeken welke maatregelen je kunt nemen om energie te besparen en/of duurzame energie op te wekken.

De woningkenmerken

De woning bevat onderstaande kenmerken:

Gegevens van de woning

Type woning	vrijstaand
Oriëntatie voorgevel	Zuid
Bouwjaar	1830
Type dak	Hellend
Woonoppervlakte	100

Gegevens Bewoners

Aantal bewoners	1
Leeftijdscategorie (90 en 100 jaar)	1

De bouwkundige gegevens

Voor de woning is per constructiedeel aangegeven of er wel of geen isolatie aanwezig is:

Constructie deel	Geïsoleerd	Advies
Vloer begane grond	Nee	
Gevels	nee	
Glas	enkelglas	Rolluiken zorgen voor minder warmte verlies in de winter en voorkomen binnen dringen van de zon in de zomer. Zorg ervoor dat ze dus nuttig gebruikt worden
Zoldervloer	niet	
Dak	Nee alleen dakbeschot	
Inpandig bijgebouw, slaapkamer,	geïsoleerd	



bijkeuken en zaaltje		
----------------------	--	--

Uw installaties

De woning bevat de volgende installatievoorzieningen:

Verwarming en tapwater			Advies
	Verwarming	Tapwater	Advies
Beneden verdieping	Keuken, 2 woonkamers, slaapkamer worden verwarmd door radiatoren	cv	
Eerste verdieping	Radiatoren op slaapkamers en overloop.		
Zolder			

Ventilatie		Advies
Beneden verdieping	Natuurlijk ventilatie door ramen	
Eerste verdieping	Natuurlijk ventilatie door ramen	
Badkamer	Natuurlijk ventilatie door ramen	
Zolder	Natuurlijk ventilatie door ramen	

Koeling		Advies
Beneden verdieping		
Eerste verdieping		
Zolder		

Verlichting		Advies
Beneden verdieping	50% LED	
Eerste verdieping		
Zolder		

PV Panelen		Advies



Energieadvies over uw energie verbruik

Energieverbruik	Jullie woning	Vergelijkbare woning
Energiekosten per jaar	Gem. € 3600.00 per jaar	
Energie leverancier	Essent	variabel

Conclusie: in huis zijn nog diversen maatregelen te nemen die het energie verbruik zullen verlagen. Doordat het een gemeentelijk monument is, zijn niet alle maatregelen zomaar te realiseren.

De huidige bewoner gaat dat in ieder geval niet vertelde hij ons. Vanwege zijn respectabele leeftijd en zeer beperkt gezichtsvermogen is dat een logische keuze

Van zijn energieverbruik hebben wij geen informatie kunnen krijgen.

Op het moment dat dit voormalige koetshuis een andere eigenaar krijgt ligt er een enorme uitdaging om van dit prachtige huis een woning te maken met een laag energie verbruik. De monumentenregels die bij zo'n verbouwing horen zullen het extra lastig maken.